

Ekshibit A

Exhibit A

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2017
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2017	31 Desember/ December 2016 *)	31 Desember/ December 2015 *)	
A S E T					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	1.020.206.342.972	1.561.060.685.375	1.376.384.613.010	Cash and cash equivalents
Piutang usaha					Trade receivables
- setelah dikurangi					-net of allowance for
cadangan kerugian	5	3.523.836.804.725	2.423.372.217.471	2.150.376.423.797	impairment losses
Piutang lain-lain	6	32.855.514.617	11.978.565.618	10.888.558.913	Other receivables
Persediaan	7	1.842.470.685.462	1.082.009.161.266	820.345.595.833	Inventories
Pajak dibayar di muka	24a	77.860.846.989	20.441.129.296	12.010.184.654	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka					Prepaid expenses
dan uang muka	8	217.636.966.388	176.305.063.723	84.323.635.486	and advances
Tanah untuk pengembangan	9	567.882.942.331	517.491.791.197	378.571.595.963	Land for development
Tanah dalam pengelolaan					
kerjasama	10	60.338.760.900	69.533.098.233	73.954.257.971	Land in a joint venture
Jumlah Aset Lancar		7.343.088.864.384	5.862.191.712.179	4.906.854.865.627	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	11	33.905.487.272	1.560.000.000	1.560.000.000	Investments in associates
Tanah untuk pengembangan	9	81.018.340.995	101.360.433.252	135.979.187.053	Land for development
Properti Investasi					Investment properties
- setelah dikurangi					- net of accumulated
akumulasi penyusutan	12	71.298.600.497	81.258.869.411	87.697.209.297	depreciation
Piutang jangka panjang	13	72.418.117.816	110.166.246.548	57.552.717.616	Long-term receivables
Aset tetap					Property and equipment
- setelah dikurangi					- net of accumulated
akumulasi penyusutan	14	394.065.045.060	403.417.325.228	299.696.288.860	depreciation
Aset tidak lancar lainnya	15	2.635.929.208	7.039.687.179	13.055.809.850	Others non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		655.341.520.848	704.802.561.618	595.541.212.676	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET		7.998.430.385.232	6.566.994.273.797	5.502.396.078.303	TOTAL ASSETS

*) Reklasifikasi akun, lihat Catatan 37

Account reclassification, see Note 37 *)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2017
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2017	31 Desember/ December 2016 *)	31 Desember/ December 2015 *)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka pendek					Short-term loan
- pihak berelasi	16	96.039.442.567	94.419.012.648	100.000.000.000	- related party
Utang usaha	17	164.825.382.423	267.618.583.144	258.187.571.428	Trade payables
Utang lain-lain	18	9.806.484.113	10.902.976.243	191.267.342.910	Other payables
Beban masih harus dibayar	19	1.725.025.572.913	1.218.641.786.187	1.003.093.218.137	Accrued expenses
Uang muka yang diterima	20	50.771.586.478	65.501.008.905	73.442.859.600	Advances received
Utang pajak	24b	165.315.165.390	118.541.794.783	138.254.848.822	Taxes payables
Pinjaman jangka panjang					Current maturity of
- jatuh tempo dalam satu tahun	22				long-term loan
Pihak ketiga		125.000.000.000	300.000.000.000	200.000.000.000	Third parties
Pihak berelasi		178.276.588.766	7.376.588.766	7.376.588.766	Related parties
Pendapatan yang ditangguhkan		-	-	92.266.667	Unearned revenue
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2.515.060.222.650	2.083.001.750.676	1.971.714.696.330	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan pasca kerja	21	74.961.256.920	24.961.256.920	54.550.377.306	Post employment benefits liabilities
Pinjaman jangka panjang setelah					Long-term loan
dikurangi bagian yang jatuh					- net of current maturities
tempo dalam satu tahun	22				Third parties
Pihak ketiga		1.860.000.000.000	1.355.000.000.000	855.000.000.000	Related parties
Pihak berelasi		413.889.832.128	186.389.298.894	309.171.354.326	Other non-current liabilities
Liabilitas tidak lancar lainnya	23	75.267.070.750	70.823.291.783	74.004.005.916	
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2.424.118.159.798	1.637.173.847.597	1.292.725.737.548	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		4.939.178.382.448	3.720.175.598.273	3.264.440.433.878	Total Liabilities

*) Reklasifikasi akun, lihat Catatan 37

Account reclassification, see Note 37 *)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2017
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 2017	31 Desember/ December 2016 *)	31 Desember/ December 2015 *)	
EKUITAS					EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					<i>Equity attributable to owners of the parent entity</i>
Modal ditempatkan	25	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	<i>Capital issued</i>
Penyertaan modal negara	26	1.960.374.857.888	1.960.374.857.888	1.474.969.390.888	<i>State equity</i>
Selisih transaksi perubahan ekuitas	27	55.036.047.408	55.036.047.408	55.036.047.408	<i>Difference of equity transactions</i>
Saldo laba					<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya		614.451.020.770	539.184.804.420	428.557.549.082	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya		233.397.913.351	94.082.770.438	122.919.172.570	<i>Unappropriated</i>
Komponen ekuitas lainnya		182.302.793.477	184.432.129.541	141.705.091.367	<i>Other component of equity</i>
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		3.046.562.632.894	2.834.110.609.695	2.224.187.251.315	<i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	28	12.689.369.890	12.708.065.829	13.768.393.110	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah Ekuitas		3.059.252.002.784	2.846.818.675.524	2.237.955.644.425	<i>Total Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		7.998.430.385.232	6.566.994.273.797	5.502.396.078.303	<i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>

*) Reklasifikasi akun, lihat Catatan 37

Account reclassification, see Note 37 *)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 27 Februari/27 February 2018
PERUM PERUMNAS

(Eko Yuliantoro)
Direktur Keuangan dan SDM/
Director Finance & HRD

Ekshibit B

Exhibit B

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2017
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2 0 1 7	2 0 1 6	
PENJUALAN DAN				NET SALES AND SERVICE
PENDAPATAN JASA-BERSIH	29	2.337.389.599.981	1.262.820.920.335	REVENUE
BEBAN POKOK PENJUALAN				COST OF SALES
DAN PENDAPATAN JASA	30	1.500.525.047.245	793.447.962.269	AND SERVICE REVENUE
LABA KOTOR		836.864.552.736	469.372.958.066	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	31			OPERATING EXPENSES
Beban penjualan		23.761.659.925	33.700.560.782	Selling expenses
Beban umum dan administrasi		303.249.994.682	241.585.494.249	General and administrative expenses
JUMLAH BEBAN USAHA		327.011.654.607	275.286.055.031	TOTAL OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		509.852.898.129	194.086.903.035	OPERATING INCOME
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Pendapatan lain-lain	32	65.053.768.281	85.190.827.414	Other income
Beban lain-lain	33	(297.400.599.855)	(159.913.367.862)	Other expenses
JUMLAH BEBAN LAIN-LAIN - BERSIH		(232.346.831.574)	(74.722.540.448)	TOTAL OTHER EXPENSES - NET
LABA SEBELUM PAJAK FINAL		277.506.066.555	119.364.362.587	INCOME BEFORE FINAL TAX
BEBAN PAJAK FINAL	24c	(44.126.849.143)	(26.341.919.430)	FINAL TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN		233.379.217.412	93.022.443.157	PROFIT FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2017
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2017
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2017	2016	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Rugi aktuarial dari imbalan kerja		(2.129.336.064)	(52.968.645.419)	Actuarial loss from employment benefit
Keuntungan revaluasi aset tetap		-	99.683.003.743	Gain on property and equipment revaluation
Pajak penghasilan revaluasi aset tetap		-	(3.987.320.150)	Income tax on property and equipments revaluation
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		<u>(2.129.336.064)</u>	<u>42.727.038.174</u>	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>231.249.881.348</u>	<u>135.749.481.330</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIA TRIBUSIKAN KEPADA				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk		233.397.913.351	94.082.770.438	Owners of the parent entity
Keentingan non-pengendali		<u>(18.695.939)</u>	<u>(1.060.327.281)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN		<u>233.379.217.412</u>	<u>93.022.443.157</u>	TOTAL PROFIT FOR THE YEAR
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIA TRIBUSIKAN KEPADA				OTHER COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk		231.268.577.287	136.809.808.611	Owners of the parent entity
Keentingan non-pengendali		<u>(18.695.939)</u>	<u>(1.060.327.281)</u>	Non-controlling interest
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>231.249.881.348</u>	<u>135.749.481.330</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisah dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 27 Februari / 27 February 2018
PERUM PERUMNAS

(Eko Yuliantoro)
Direktur Keuangan dan SDM/
Director of Finance & HRD