

Ekshibit A

Exhibit A

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
A S E T				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	722.000.253.857	4	1.020.206.342.972	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
- setelah dikurangi cadangan				-net of allowance for
kerugian penurunan nilai	4.846.051.303.699	5	3.523.836.804.725	impairment losses
Piutang lain-lain	80.037.353.500	6	32.855.514.617	Other receivables
Persediaan	2.343.613.896.700	7	1.842.470.685.462	Inventories
Pajak dibayar di muka	148.220.130.588	24a	77.860.846.989	Prepaid taxes
Beban dibayar di muka dan uang muka	224.760.356.869	8	217.636.966.389	Prepaid expenses and advances
Tanah untuk pengembangan	843.915.198.557	9	567.882.942.331	Land for development
Tanah dalam pengelolaan kerjasama	61.191.424.372	10	60.338.760.900	Land in a joint venture
Jumlah Aset Lancar	9.269.789.918.142		7.343.088.864.385	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	37.685.523.589	11	33.905.487.272	Investments in associates
Tanah untuk pengembangan	137.753.158.306	9	81.018.340.995	Land for development
Properti Investasi				Investment properties
- setelah dikurangi akumulasi				- net of accumulated
penyusutan	63.866.203.940	12	71.298.600.497	depreciation
Piutang jangka panjang	80.582.852.844	13	72.418.117.816	Long-term receivables
Aset tetap				Property and equipment
- setelah dikurangi akumulasi				-net of accumulated
penyusutan	403.458.182.838	14	394.065.045.060	depreciation
Aset tidak lancar lainnya	18.830.052.063	15	2.635.929.208	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	742.175.973.580		655.341.520.848	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET	10.011.965.891.721		7.998.430.385.233	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Pinjaman jangka pendek				Short-term liabilities
- pihak berelasi	75.716.874.750	16	96.039.442.567	related parties -
Utang usaha	301.547.344.003	17	164.918.223.879	Trade payables
Utang lain-lain	13.348.761.362	18	9.806.484.113	Other payables
Beban masih harus dibayar	2.186.809.169.425	19	1.724.932.731.456	Accrued expenses
Uang muka yang diterima	40.496.451.317	20	50.771.586.478	Advances received
Utang pajak	321.154.558.101	24b	165.315.165.390	Taxes payables
Pinjaman jangka panjang				Current maturity of
- jatuh tempo dalam satu tahun		22		long-term loan
Pihak berelasi	203.632.187.767		178.276.588.766	Related parties
Pihak ketiga	1.005.000.000.000		125.000.000.000	Third parties
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	4.147.705.346.725		2.515.060.222.649	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan pasca kerja	41.667.743.341	21	83.252.690.023	Post employment benefits
Pinjaman jangka panjang setelah				liabilities
dikurangi bagian yang jatuh				Long-term loan - net of current
tempo dalam satu tahun		22		maturities
Pihak berelasi	1.015.152.021.361		413.889.832.128	Related parties
Pihak ketiga	1.355.000.000.000		1.860.000.000.000	Third parties
Liabilitas tidak lancar lainnya	66.225.637.648	23	66.975.637.648	Other non-current liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	2.478.045.402.350		2.424.118.159.799	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas	6.625.750.749.075		4.939.178.382.448	Total Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

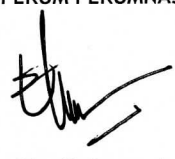
	2018	Catatan/ Notes	2017	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent
Modal ditempatkan	1.000.000.000	25	1.000.000.000	Capital issued
Penyertaan modal negara	1.960.374.857.888	26	1.960.374.857.888	State equity
Selisih transaksi perubahan ekuitas	55.036.047.408	27	55.036.047.408	Difference of equity transactions
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	824.509.142.786		614.451.020.770	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	305.829.211.052		233.397.913.351	Unappropriated
Komponen ekuitas lainnya	226.834.483.206		182.302.793.477	Other component of equity
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3.373.583.742.340		3.046.562.632.894	Total equity attributable to owners of the parent
Kepentingan non-pengendali	12.631.400.307	28	12.689.369.891	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas	3.386.215.142.647		3.059.252.002.785	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	10.011.965.891.722		7.998.430.385.233	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 28 Februari/February 2019

PERUM PERUMNAS


(Eko Yuliantoro)
Direktur Keuangan/
Director Finance

Ekshibit B

Exhibit B

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENJUALAN DAN				NET SALES AND SERVICES
PENDAPATAN JASA-BERSIH	2.667.115.990.722	29	2.337.389.599.981	REVENUE
BEBAN POKOK PENJUALAN				COST OF SALES
DAN PENDAPATAN JASA	1.800.901.273.382	30	1.500.525.047.245	AND SERVICE REVENUE
LABA KOTOR	866.214.717.340		836.864.552.736	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA		31		OPERATING EXPENSES
Beban penjualan	2.533.549.735		23.761.659.925	Selling Expenses
Beban umum dan administrasi	264.296.293.723		303.249.994.682	General and Administrative Expenses
JUMLAH BEBAN USAHA	266.829.843.458		327.011.654.607	TOTAL OPERATING EXPENSES
BEBAN PAJAK FINAL	58.846.412.009	24c	44.126.849.143	FINAL TAX EXPENSE
LABA OPERASIONAL	540.538.461.873		465.726.048.986	OPERATING INCOME
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOMES (EXPENSES)
Pendapatan keuangan	18.993.896.951		48.735.417.363	Finance income
Bagian laba dari entitas asosiasi	3.780.036.317		5.487.272	Share of profits from associates
Beban keuangan	(200.521.071.771)		(222.020.093.472)	Finance expense
Pembagian hasil ke mitra	(9.956.701.852)	33c	-	Sharing profit to partner
Lain-lain - Bersih	(47.063.380.050)		(59.067.642.737)	Others - net
JUMLAH BEBAN LAIN-LAIN - BERSIH	(234.767.220.405)		(232.346.831.574)	TOTAL OTHER EXPENSES - NET
LABA TAHUN BERJALAN	305.771.241.468		233.379.217.412	PROFIT FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

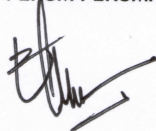
PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Item that will not be reclassified to profit or loss
Rugi aktuarial dari imbalan kerja	(3.692.833.264)		(2.129.336.064)	Actuarial loss from employment benefit
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	302.078.408.204		231.249.881.348	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk	305.829.211.052		233.397.913.350	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	(57.969.584)		(18.695.938)	Non-controlling interest
JUMLAH LABA TAHUN BERJALAN	305.771.241.468		233.379.217.412	TOTAL PROFIT FOR THE YEAR
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				OTHER COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik entitas induk	302.136.377.788		231.268.577.286	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	(57.969.584)		(18.695.938)	Non-controlling interest
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	302.078.408.204		231.249.881.348	TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on
Exhibit E which are an integral part of
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 28 Februari/February 2019
PERUM PERUMNAS



(Eko Yuliantoro)
Direktur Keuangan
Director of Finance

Ekshibit C

Exhibit C

PERUM PERUMNAS DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUM PERUMNAS AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Diatribusikan kepada pemilik entitas induk / <i>Attributables to owners of the parent Company</i>						Ekuitas yang dapat diatribusikan			
			Selisih Transaksi perubahan ekuitas/ <i>Difference of equity transactions</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>		Komponen ekuitas lainnya/ <i>Other component of Equity</i>	pemilik entitas induk/ <i>Equity attributable owners of parent Company</i>	Kepentingan Non- pengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
	Modal ditempatkan/ <i>Capital issued</i>	Penyertaan Modal Negara/ <i>State Equity</i>		Telah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>					
Saldo 1 Januari 2017	1.000.000.000	1.960.374.857.888	55.036.047.408	539.184.804.420	94.082.770.438	184.432.129.541	2.834.110.609.695	12.708.065.829	2.846.818.675.524	<i>Balance as 1 January 2017</i>
Cadangan	-	-	-	75.266.216.350	(75.266.216.350)	-	-	-	-	<i>Reserves</i>
Dividen (Catatan 25)	-	-	-	-	(18.816.554.088)	-	(18.816.554.088)	-	(18.816.554.088)	<i>Dividends (Notes 25)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	233.397.913.351	-	233.397.913.351	(18.695.938)	233.379.217.413	<i>Profit for the year</i>
Rugi aktuarial dari imbalan kerja	-	-	-	-	-	(2.129.336.064)	(2.129.336.064)	-	(2.129.336.064)	<i>Actuarial loss from employee benefit</i>
Saldo per 31 Desember 2017	1.000.000.000	1.960.374.857.888	55.036.047.408	614.451.020.770	233.397.913.351	182.302.793.477	3.046.562.632.894	12.689.369.891	3.059.252.002.785	<i>Balance as of 31 December 2017</i>
Cadangan (Catatan 25)	-	-	-	210.058.122.016	(210.058.122.016)	-	-	-	-	<i>Reserves (Notes 25)</i>
Dividen (Catatan 25)	-	-	-	-	(23.339.791.335)	-	(23.339.791.335)	-	(23.339.791.335)	<i>Dividends (Notes 25)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	305.829.211.052	-	305.829.211.052	(57.969.584)	305.771.241.468	<i>Profit for the year</i>
Rugi aktuarial dari imbalan kerja	-	-	-	-	-	(3.692.833.264)	(3.692.833.264)	-	(3.692.833.264)	<i>Actuarial loss from employee benefit</i>
Dampak perubahan manfaat pasti ke iuran pasti	-	-	-	-	-	48.224.522.993	48.224.522.993	-	48.224.522.993	<i>Effect of changes defined benefits to defined contributions</i>
Saldo per 31 Desember 2018	1.000.000.000	1.960.374.857.888	55.036.047.408	824.509.142.786	305.829.211.052	226.834.483.206	3.373.583.742.340	12.631.400.307	3.386.215.142.647	<i>Balance as of 31 December 2018</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole